DE UITTREDE VOORBEREIDEN

Bij het einde van de huur vergelijk ik de toestand van het pand met de intrede. Zo bereidt u zich voor.

WAT GEBEURT ER?

Ik loop het pand opnieuw ruimte per ruimte door en vergelijk met de intredende plaatsbeschrijving. Nieuwe of gewijzigde vaststellingen beschrijf ik neutraal en leg ik vast met foto's, naast de foto's van de intrede.

GEBRUIKSSPOREN EN SCHADE

Een bewoond pand vertoont normale gebruikssporen. Waar de grens ligt tussen normale slijtage en schade, is geen beslissing van de plaatsbeschrijver: dat bespreken de partijen onderling, eventueel met hun eigen adviseur.

UW CHECKLIST

- ☐ De intredende plaatsbeschrijving en foto's liggen klaar
- ☐ Het pand is schoon en leeg, zodat alles zichtbaar is
- ☐ Alle sleutels, badges en afstandsbedieningen liggen klaar
- ☐ De meterstanden zijn genoteerd
- ☐ Afgesproken wie aanwezig is en wanneer
- ☐ Eventuele vragen en aandachtspunten zijn genoteerd

NA HET PLAATSBEZOEK

U ontvangt het rapport als pdf. Partijen kunnen schriftelijk opmerkingen doorgeven. Over de afrekening, de waarborg en eventuele schade beslissen de partijen zelf.

Algemene praktische informatie, geen juridisch advies. Regels kunnen wijzigen en hangen af van uw situatie.